

Francis CARLES Alain CARLES

Experts-Comptables - Commissaires aux Comptes  
Membres de la Compagnie des Conseils et Experts financiers**Note d'informations n° 58 du 2ème trimestre 2007****FISCALITE PERSONNELLE**

Plus-values immobilières : Nous vous rappelons le régime d'imposition en vigueur concernant les plus-values immobilières : En cas de cession de la résidence principale, sauf exception, celle-ci est exonérée de toute imposition. Pour les autres cessions immobilières, dans la grande majorité des cas, l'impôt en principe retenu par le notaire sera de 16 % de la plus-value (différence entre le prix de vente et le prix d'achat plus frais) et 11 % de cette même plus-value au titre des contributions sociales. Un abattement de 10 % par année de détention au delà de la 5<sup>ème</sup> année est prévu. En conséquence toute cession est en principe exonérée au delà de 15 ans de détention.

**SOCIAL**

Comme signalé précédemment, tout conjoint qui participe à l'activité de l'entreprise doit opter pour l'un des trois statuts prévus par la loi, et ce essentiellement pour sa retraite. Cette option est obligatoire pour le 1<sup>er</sup> juillet 2007 au plus tard. Pour ceux qui pourraient craindre une forte augmentation de leurs cotisations sociales, il faut préciser qu'il est possible de faire le choix d'une option qui n'entraîne aucune augmentation globale de charges sociales.

Par contre, à défaut d'un choix des intéressés, il est envisageable que l'administration prenne une position qui ne sera peut-être pas celle qui aurait été choisie.

**FORMATION**

Nous vous rappelons que notre Cabinet est enregistré en tant qu'organisme de formation professionnelle en matière comptable et informatique.

Si vous avez des besoins dans ce domaine, leur coût peut être pris en charge par l'organisme collecteur qui perçoit votre contribution obligatoire de formation professionnelle, et ce, même pour les entreprises individuelles qui n'emploient aucun salarié.

**ECONOMIE**

Indice : Coût à la construction 4ème trimestre 2006 : 1 406

Variation sur 1 an : 5.56 %

Variation sur 3 ans : 15.82 %

Variation sur 9 ans : 32.02 %

Rejoignez-nous sur notre site internet sur lequel vous pourrez trouver de nombreuses informations utiles : <http://www.auditeuroconseil.com>

**Nous attirons votre attention sur le caractère synthétique de la présente note d'information qui, par définition, est forcément incomplète. Nous vous recommandons de nous consulter pour tout complément d'information.**