

Francis CARLES Alain CARLES

Experts-Comptables - Commissaires aux Comptes  
Membres de la Compagnie des Conseils et Experts financiers**Note d'informations n° 61 du 1<sup>er</sup> trimestre 2008****DECLARATIONS**

L'administration fiscale et les caisses sociales incitent de plus en plus fortement les entreprises à pratiquer la **télétransmission des déclarations** et le **télépaiement** (devenu obligatoire à partir d'un certain seuil). Ces méthodes sont sécurisantes tant pour l'Administration que pour l'entreprise qui les pratiquent. Nous sommes à votre disposition pour vous expliquer les modalités pratiques.

**FISCALITE**

La date limite de dépôt des déclarations professionnelles a été fixée au 5 mai 2008, avec un délai supplémentaire de 15 jours pour les entreprises pratiquant la télétransmission de la liasse fiscale.

**GESTION - COMPTABILITE**

Un reproche fréquent adressé à la comptabilité traditionnelle est de présenter des synthèses tardives, car par définition on ne peut établir un bilan et un compte de résultat qu'après la fin de la période concernée. La gestion prévisionnelle est une technique moderne applicable depuis longtemps dans les grandes et moyennes entreprises. Pour les petites, il existe des méthodes simples de plus en plus usitées qui permettent de déterminer en fonction d'objectifs définis un compte de résultat prévisionnel annuel détaillé mensuellement. Ces méthodes ne demandent qu'un investissement temps et financier relativement faible et sont quasiment indispensables dans une gestion moderne d'une entreprise.

**BAUX COMMERCIAUX**

Attention aux baux commerciaux qui arrivent à terme au bout des 9 ans (cas général) et qui poursuivent leurs effets sans être renouvelés. En effet, si un tel bail se poursuit encore 3 ans (soit 12 ans au total), le loyer sera libre et le bailleur pourra appliquer une augmentation arbitraire de ce loyer. Pour éviter cette situation, il y a lieu d'exiger le renouvellement du bail.

**ECONOMIE**

Indice : Coût à la construction 3<sup>ème</sup> trimestre 2007 : 1 443  
Variation sur 1 an : + 4.49 %  
Variation sur 3 ans : + 13.44 %  
Variation sur 9 ans : + 36.52 %

Rejoignez-nous sur notre site internet sur lequel vous pourrez trouver de nombreuses informations utiles : <http://www.auditeuroconseil.com>

**Nous attirons votre attention sur le caractère synthétique de la présente note d'information qui, par définition, est forcément incomplète. Nous vous recommandons de nous consulter pour tout complément d'information.**